

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 № 235, от 28.09.2016 № 270, от 25.04.2017 № 391, от 25.12.2017 № 540, от 25.04.2018 № 592), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2:

1.1.1. В абзаце пятом слова «основанием для его размещения (договора аренды, договора на размещение и эксплуатацию, паспорта мобильного объекта, разрешения на использование земель, земельных участков)» заменить словами «в соответствии с пунктом 2.1 Положения основанием для его размещения.».

1.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«карта-схема территории – изображение на топографическом плане земельных участков в масштабе 1:1500 с обозначением автомобильных дорог, объектов капитального строительства, а также территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площадей, улиц, проездов, скверов, бульваров).».

1.2. В абзаце третьем пункта 2.1 слова «паспорта мобильного объекта, выдаваемого» заменить словами «договора на размещение и эксплуатацию мобильного объекта (далее – договор на размещение мобильного объекта), заключаемого».

1.3. В пункте 4.14 слово «Нарушение» заменить словами «Исключение места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов, нарушение».

1.4. Пункт 4.15 изложить в следующей редакции:

«4.15. Письменное уведомление о расторжении договора на размещение направляется:

в случае расторжения договора на размещение в связи с исключением места

размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов – в порядке, установленном разделом 5.1 Положения;

в случае расторжения договора на размещение в связи с нарушениями, предусмотренными пунктом 4.14 Положения, – в течение 10 дней со дня установления факта таких нарушений.».

1.5. Дополнить пунктом 4.16 следующего содержания:

«4.16. В течение 7 дней со дня расторжения договора на размещение департамент информирует об этом администрацию района.».

1.6. Наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заключение договора на размещение мобильного объекта».

1.7. В пункте 5.1, абзацах первом, втором, четвертом пункта 5.2, абзацах первом, третьем пункта 5.3 слова «выдаче паспорта» заменить словами «заключении договора на размещение».

1.8. В пункте 5.5 слова «выдачи паспорта» заменить словами «заключения договора на размещение», слова «выдаче паспорта» заменить словами «заключении договора на размещение».

1.9. В пункте 5.6 слова «выдаче паспорта» заменить словами «заключении договора на размещение».

1.10. В пункте 5.7:

1.10.1. В абзаце первом слова «выдаче паспорта» заменить словами «заключении договора на размещение».

1.10.2. В абзаце двенадцатом слова «выдачи паспорта» заменить словами «заключения договора на размещение».

1.11. Пункты 5.8 – 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.8. В случае принятия районной комиссией решения о возможности заключения договора на размещение мобильного объекта администрация района в течение 5 дней со дня принятия районной комиссией решения заключает договор на размещение мобильного объекта по форме согласно приложению 3 к Положению.

5.9. Договор на размещение мобильного объекта заключается на срок до шести месяцев.

5.10. За использование земель или земельных участков для размещения мобильных объектов взимается плата за использование земель.

5.11. Исключение места размещения мобильного объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов, нарушение условий договора на размещение мобильного объекта, в том числе невнесение платы за использование земель по истечении установленного договором на размещение мобильного объекта срока платежа, а также нарушение требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска при размещении и эксплуатации мобильного объекта являются основаниями расторжения договора на размещение мобильного объекта.

5.12. Письменное уведомление о расторжении договора на размещение мобильного объекта направляется:

в случае расторжения договора на размещение мобильного объекта в связи с исключением места размещения мобильного объекта из схемы размещения

нестационарных торговых объектов – в порядке, установленном разделом 5.1 Положения;

в случае расторжения договора на размещение мобильного объекта в связи с нарушениями, предусмотренными пунктом 5.12 Положения, – в течение 10 дней со дня установления факта таких нарушений.».

1.12. Пункт 5.13 признать утратившим силу.

1.13. Дополнить разделом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Порядок предоставления компенсационных мест при исключении мест размещения нестационарных торговых объектов из схемы размещения нестационарных торговых объектов

5.1.1. В случае расторжения договора на размещение, договора на размещение мобильного объекта в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов департамент не менее чем за два месяца до даты такого исключения направляет физическому или юридическому лицу, с которым заключен соответствующий договор, уведомление о предстоящем исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения торговых объектов и о расторжении договора на размещение, договора на размещение мобильного объекта (далее – уведомление о расторжении договора).

5.1.2. В уведомлении о расторжении договора должны содержаться:

предполагаемая дата расторжения договора;

предложение заключить договор на размещение, договор на размещение мобильного объекта с использованием компенсационного места;

сведения о компенсационных местах – местах размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов и соответствующих требованиям, установленным пунктами 5.1.3, 5.1.4 Положения, в отношении которых не заключен договор аренды, договор на размещение, договор на размещение мобильного объекта;

порядок заключения договора на размещение, договора на размещение мобильного объекта с использованием компенсационного места.

5.1.3. Тип нестационарного торгового объекта и его специализация (ассортимент реализуемой продукции) в отношении компенсационного места должен соответствовать типу нестационарного торгового объекта и его специализации (ассортименту реализуемой продукции), указанным в подлежащих расторжению договоре на размещение, договоре на размещение мобильного объекта.

5.1.4. Разница между площадью компенсационного места и площадью места размещения нестационарного торгового объекта, в отношении которого был заключен договор на размещение, договор на размещение мобильного объекта, допускается в пределах 20%, но не более 20 кв. м.

5.1.5. Физические и юридические лица, которым направлено уведомление о расторжении, заинтересованные в продолжении эксплуатации нестационарного торгового объекта с использованием компенсационного места, не позднее одного месяца со дня получения уведомления о расторжении договора обращаются с соответствующим заявлением в департамент – для заключения договора на размещение, в администрацию района – для заключения договора на размещение

мобильного объекта.

5.1.6. Заключение договора на размещение с использованием компенсационного места осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.1.2 – 4.1.9 Положения.

Заключение договора на размещение мобильного объекта с использованием компенсационного места осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 5.2 – 5.8 Положения.

5.1.7. Договор на размещение, договор на размещение мобильного объекта заключаются на срок, не превышающий оставшийся срок действия договора на размещение, договора на размещение мобильного объекта, расторгнутых в связи с исключением места размещения нестационарного торгового объекта, мобильного объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов.».

1.14. В пункте 6.1 слова «аннулирования паспорта» заменить словами «договора на размещение».

1.15. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. В случае поступления обращений, указанных в пункте 6.3 Положения, администрация района в течение 5 дней со дня их регистрации:

изготавливает карту-схему территории в радиусе 20 м от центральной точки, являющейся местом размещения нестационарного торгового объекта;

выявляет места размещения нестационарных объектов в границах территории, определенной в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, с указанием таких мест на карте-схеме территории и фотофиксацией размещенных нестационарных торговых объектов;

устанавливает в рамках взаимодействия между структурными подразделениями мэрии наличие (отсутствие) документов, являющихся основанием для размещения нестационарных объектов.».

1.16. Пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.6. В течение 5 дней со дня составления акта о выявлении администрация района направляет акт о выявлении, документы, поступившие в администрацию района в соответствии с пунктом 6.3 Положения, а также подготовленные в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Положения, в комиссию по вопросам демонтажа самовольных нестационарных объектов на территории города Новосибирска (далее – комиссия по демонтажу).

Персональный состав и положение о комиссии по демонтажу утверждаются правовым актом мэрии. В состав комиссии по демонтажу включаются два депутата Совета депутатов города Новосибирска, делегированные решением Совета депутатов города Новосибирска.

В течение 7 дней со дня регистрации документов, направленных администрацией района, комиссия по демонтажу принимает решение:

о демонтаже нестационарного объекта (в случае если установлен факт самовольного размещения и эксплуатации нестационарного объекта);

об отсутствии оснований для демонтажа нестационарного объекта (в случае если факт самовольного размещения и эксплуатации нестационарного объекта не установлен).

К решению, предусмотренному абзацем четвертым настоящего пункта, прилагается карта-схема территории и материалы фотофиксации, подготовленные

в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 6.4 Положения.

Информация о дате, времени и месте проведения заседания комиссии по демонтажу, на котором планируется принятие решения, предусмотренного абзацами четвертым, пятым настоящего пункта, размещается комиссией по демонтажу на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет не позднее 3 дней до дня ее заседания.

Собственник (владелец) нестационарного объекта вправе представить в комиссию по демонтажу для рассмотрения на ее заседании дополнительные материалы и пояснения по выявленному факту размещения нестационарного объекта.

В течение 2 дней со дня принятия решения, предусмотренного абзацами четвертым, пятым настоящего пункта, комиссия по демонтажу:

направляет решение в администрацию района;

обеспечивает размещение на официальном сайте города Новосибирска в сети Интернет сообщения о принятии решения о демонтаже нестационарного объекта либо об отсутствии оснований для демонтажа нестационарного объекта.».

1.17. Пункт 6.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«устанавливает в пределах территории планируемого демонтажа информационный щит и размещает на нем сообщение, предусмотренное абзацем четвертым настоящего пункта, а также карту-схему территории, подготовленную в соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 6.4 Положения».

1.18. В абзаце первом пункта 6.8 слова «в добровольном порядке» заменить словами «в добровольном порядке либо перемещен в пределах территории планируемого демонтажа и (или) внешний вид его изменен».

1.19. Дополнить пунктом 6.19 следующего содержания:

«6.19. В случае выявления повторного размещения самовольного нестационарного объекта в течение календарного года на месте ранее демонтированного самовольного нестационарного объекта составляется акт о выявлении самовольного нестационарного объекта в порядке, предусмотренном пунктом 6.5 Положения. На основании такого акта о выявлении самовольного нестационарного объекта департамент, администрация района обеспечивают повторный демонтаж самовольного нестационарного объекта в соответствии с пунктами 6.9 – 6.18 Положения без совершения действий, предусмотренных пунктами 6.6 – 6.8 Положения.».

1.20. Пункт 6.6 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«6.6. В случае расторжения договора в порядке одностороннего отказа в связи с исключением места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора заказным письмом в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.».

1.21. Приложение 3 изложить в редакции приложения к настоящему решению.

1.22. В приложении 5 слова «демонтаж произведен не был» заменить словами «демонтаж в добровольном порядке произведен не был (самовольный

нестационарный объект перемещен в пределах территории планируемого демонтажа и (или) внешний вид его изменен)».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

А. Е. Локоть

Приложение
к решению Совета депутатов
города Новосибирска
от _____ № _____

Приложение 3
к Положению о нестационарных
объектах на территории города
Новосибирска

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
договора на размещение и эксплуатацию мобильного объекта

г. Новосибирск «____» _____ 20____ г.
№ _____

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, с другой, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения мобильного объекта _____ (далее – Объект), используемого по целевому назначению: _____.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: _____.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: _____ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «____» _____ 20____ г. и действует по «____» _____ 20____ г.

**2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МОБИЛЬНОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения Объекта (далее – Плата) составляет: _____ (_____) рублей.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах Стороны 2, или вручаются Стороне 2 под роспись, без оформления этих изменений дополнительным соглашением к договору. Письменное уведомление является приложением к настоящему Договору.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с «___» _____ 20___ г.

2.4. Плата и неустойка по Договору вносится Стороной 2 на р/с _____ в _____, БИК _____.
Получатель: ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____, КБК _____.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.1.2. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов города Новосибирска.

3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4 – 6.7 Договора.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам.

4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере _____.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере _____.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.10 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере _____.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.12 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную

неустойку в размере _____.

5.7. В случаях самовольного переустройства Объекта в иной нестационарный торговый объект, объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере _____.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную пунктом 2.1 Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 Объекта в иной нестационарный торговый объект, объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае расторжения Договора в порядке одностороннего отказа в связи исключением места размещения Объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о расторжении Договора заказным письмом в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения Объекта Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 Объекта в иной нестационарный торговый объект, объект капитального строительства, последние подлежат сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на

благоустройство используемых земель (земельного участка).

Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах.

Приложение к Договору: план размещения Объекта.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: _____

Сторона 2: _____

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель мэра города
Новосибирска

Г. П. Захаров

Начальник департамента
земельных и имущественных
отношении мэрии города
Новосибирска

Г. В. Жигульский

Начальник департамента
промышленности, инноваций и
предпринимательства мэрии
города Новосибирска

А. Н. Люлько

Заместитель начальника
департамента – начальник
управления потребительского
рынка мэрии города
Новосибирска

В. Г. Витухин

Начальник департамента
финансов и налоговой политики
мэрии города Новосибирска

А. В. Веселков

Начальник департамента
правовой и кадровой работы
мэрии города Новосибирска

М. А. Маслова